



**BUMDES**

CIPTA MANDIRI NAMBO ILIR



DESA NAMBO ILIR

CIPTA MANDIRI NAMBO ILIR

# COMPANY

---

## PROFILE

BUMDES CIPTA MANDIRI NBI  
DESA NAMBO ILIR



**OFFICE :**

Jln. Raya Gorda - Bandung KM 1 Kp. Gorda Asem RT. 001/002  
Ds. Nambo Ilir Kec. Kibin Kab. Serang - Banten 42185/ Telp. (0254) 7951417  
*Email : [Ciptamandirinamboilir@gmail.com](mailto:Ciptamandirinamboilir@gmail.com)*



## Office :

Jl. Raya Gorda - Bandung KM1  
Kp. Gorda Asem RT. 002/003 Ds. Nambo Ilir Kec. Kibin  
Kab. Serang - Banten  
Kode Pos 42185

## Contact Us

---



[ciptamandirinamboilir@gmail.com](mailto:ciptamandirinamboilir@gmail.com)



(0254) 7951417



PEMERINTAHAN DESA NAMBO ILIR  
KECAMATAN KIBIN  
KABUPATEN SERANG

No : 003/BUMDES-CM/XII/2023  
Lamp : -  
Perihal : **Permohonan Pengelolaan  
Parkiran Ruko Modern**

Nambo Ilir, 22 Desember 2023  
Kepada yth,  
Pimpinan Perusahaan  
**PT. Modern Industri Estate**  
Di -  
Modern Cikande Nambo Ilir

Dengan Hormat,

Dengan upaya menjaga kondusifitas di lingkungan wilayah Desa Nambo Ilir serta mendorong peningkatan **Pendapatan Asli Desa (PADes)** sesuai dengan peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Indonesia Nomor 6623), adalah Unit Usaha BUM Desa, atau badan Usaha Milik Desa yang melaksanakan kegiatan bidang ekonomi atau pelayanan umum berbadan hukum yang dikelola secara mandiri oleh BUM Desa.

Dalam rangka mengelola usaha, memanfaatkan aset, mengembangkan investasi dan produktivitas kami memohon kepada pimpinan perusahaan **Modern Industri Estate** untuk bekerjasama dalam pengelolaan parkiran Ruko Modern. Adapun pembagian hasil dari Laba bersih sebesar 60% untuk pihak Modern Industri Estate dan 40% untuk pihak BUMDes Cipta Mandiri NBI.

Demikian surat Permohonan ini disampaikan untuk diketahui, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima Kasih.

Direktur,  
**BUM Desa Cipta Mandiri NBI**



**BUMDES**  
CIPTA MANDIRI NBI  
DESA NAMBO ILIR

**MAMAN HERMANSYAH**

*Tembusan,*

1. Kepala Desa Nambo Ilir
2. BPD Nambo Ilir
3. Arsip

**Kepada Yth.**

Direktur Utama PT : .....

Dengan Hormat,

Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Bumdes Milik Desa, untuk melaksanakan ketentuan Pasal 117 dan Pasal 185 huruf b Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

PP Nomor 11 Tahun 2021 Tentang Badan Usaha Milik Desa di tetapkan di Jakarta pada tanggal 02 Februari 2021 Oleh Presiden Republik Indonesia, dan diundangkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia

Dengan ini kami sampaikan surat permohonan untuk dapat ditanggapi dan pelajari agar dapat menjadi mitra dalam pelaksanaan usaha kami.

JASA YANG KAMI TAWARKAN :

- a) Jasa Penyedia Parkiran
- b) Penyediaan Jasa Boga/Catring
- c) Kontruksi
- d) Perdagangan
- e) Pengelolaan Limbah Industri dan B3

Demikian surat Penawaran ini kami buat, besar harapan kami untuk dapat diberikan peluang dan kesempatan untuk mengikuti kegiatan pelaksanaan pengelolaan sebagai mitra yang dapat dipercaya dikemudian hari, sebelum dan sesudahnya kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat Kami



**Maman Hermansyah**  
DIREKTUR UTAMA



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT PENDAFTARAN PENDIRIAN BADAN HUKUM

NOMOR: AHU-09455.AH.01.33.TAHUN 2022

BUM Desa CIPTA MANDIRI NBI NAMBO ILIR

Berkedudukan di  
Desa Nambo Ilir  
Kecamatan Kibin  
Kabupaten Serang  
Provinsi Banten

telah terdaftar sebagai badan hukum yang tercatat dalam pangkalan data Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum. Sertifikat ini berlaku sejak tanggal diterbitkan.



Jakarta, 21 Desember 2022

a.n Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia  
Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum

Tembusan:

Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi

Diunduh pada tanggal 21 Desember 2022

Sebagaimana hasil verifikasi Sistem Informasi Desa Nomor 3604162005-1-064899  
Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi

## Tujuan BUMDes



### **Meningkatkan Pendapatan Desa**

BUMDes merupakan harapan kami untuk menambah pendapatan desa, sehingga Desa tidak tergantung kepada APBDes. Dan pembangunan sarana prasarana desa dapat berjalan secara maksimal.



### **Mengurangi Angka Pengangguran**

BUMDes memberikan Peluang kepada Warga Desa berkontribusi dalam kegiatan usahanya, sehingga dapat menyerap tenaga kerja dan dampaknya mengurangi angka pengangguran.



### **Meningkatan Sumber Daya Manusia**

BUMDes diharapkan dapat meningkatkan Sumber Daya Manusia di Desa Nambo Ilir agar bisa berkompetensi dengan Lingkungan Industri.



DESA NAMBO ILIR

# Kesimpulan

## KESIMPULAN

BUMDesa Cipta Mandiri Nambo Ilir , Desa Nambo Ilir , Kecamatan Kibin, kabupaten Serang, Provinsi Banten didirikan pada tanggal 31 Oktober 2022, berdasarkan Peraturan Desa Nambo Ilir Nomor 5 Tahun 2022, dan telah dirubah dengan Peraturan Desa Nomor 3 tahun 2022 tentang BUM Desa Bahtera Nambo Ilir . Pendaftaran Nama Bumdes Bahtera Nambo Ilir, Desa Nambo Ilir kecamatan Kibin, kabupaten Serang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia dengan nomor pendaftaran 3604162005 -1- 064899 dengan alamat Jl. Raya Gorda Bandung KM.01 Kp. Gorda Asem RT. 002 RW. 003 Desa Nambo Ilir, Kecamatan Kibin, kabupaten Serang, Provinsi Banten Kode Pos 42185. Dan kini tengah mempersiapkan dokumen untuk proses persyaratan Badan Hukum BUM Desa ke Kemenkumham.

Alternatif prioritas utama untuk mengembangkan Bumdes Cipta Mandiri Nambo Ilir, Desa Nambo Ilir , Kecamatan Kibin, kabupaten Serang adalah mengoptimalkan unit usaha yang sudah ada dan memanfaatkan potensi desa dengan membentuk bidang usaha baru dan terus melakukan sosialisasi keberadaan Bumdes agar partisipasi dan persepsi masyarakat guna mendorong kemajuan Badan Usaha Milik Desa Bahtera Nambo Ilir. Bekerjasama dengan pihak pemerintah dan bank setempat untuk akses permodalan dan akses lainnya.

Mengajukan pendirian unit usaha kepada dinas terkait sehingga dapat kemudahan dalam akses pinjaman permodalan.Memanfaatkan jaringan pemasaran baik online maupun off line dalam memasarkan penyewaan Tenda. Alternatif lain bisa memasarkan dan mengiklankan unit usaha Bumdes Bahtera Nambo Ilir ke masyarakat luas baik di kabupaten Serang maupun diluar kabupaten Serang. Memilah dan memilih unit usaha baru yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Sebelum membuat unit usaha baru membuat analisis keuntungan dan kerugian. Memberikan gambaran yang nyata dari strategi yang akan dipakai untuk mengembangkan unit usaha Bumdes Cipta Mandiri Nambo Ilir.

Unit usaha yang akan dikembangkan antara lain :

1. 56290 PENYEDIAAN JASA BOGA PERIODE TERTENTU
2. 52215 AKTIVITAS PERPARKIRAN DI LUAR BADAN JALAN (OFF STREET PARKING)
3. 42203 KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT, CAIR, DAN GAS
4. 46591 PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA.

# Visi & Misi



## Visi

Mewujudkan Desa Maju Menuju Desa Nambo Ilir yang Mandiri.



## Misi

- ▶ Meningkatkan pendapatan masyarakat desa dan Pendapatan Asli Desa
- ▶ Meningkatkan usaha masyarakat dalam pengelolaan potensi ekonomi desa
- ▶ Menggali potensi desa agar dapat dimanfaatkan sebaiknya-baiknya untuk kesejahteraan masyarakat
- ▶ Menjalin kerjasama dengan pihak lain untuk kemajuan BUM Desa
- ▶ Pemanfaatan teknologi tepat guna dalam menunjang produktivitas masyarakat



KEPALA DESA NAMBO ILIR  
KABUPATEN SERANG

PERATURAN DESA NAMBO ILIR  
NOMOR 5 TAHUN 2022

TENTANG

PENDIRIAN BADAN USAHA MILIK DESA NAMBO ILIR (CIPTA MANDIRI  
NBI)

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KEPALA DESA NAMBO ILIR,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka memajukan usaha di bidang ekonomi dan/atau pelayanan umum di Desa Nambo Ilir perlu dibentuk Badan Usaha Milik Desa Cipta Mandiri NBI Desa Nambo Ilir;
- b. bahwa untuk melaksanakan pada huruf a, maka perlu menetapkan Peraturan Kepala Desa Nambo Ilir Tentang Pendirian Badan Usaha Milik Desa Nambo Ilir (Cipta Mandiri NBI);
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
2. Undang – Undang nomor 11 tahun 2020 tentang cipta kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623)

4. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2021 Tentang Pendirian, Pengurusan Dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 196);
5. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Nomor 7 Tahun 2021 tentang Penetapan Prioritas Penggunaan Dana Desa Tahun 2022 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1359);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 18 Tahun 2018 tentang Lembaga Kemasyarakatan Desa dan Lembaga Adat Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 569);
7. Peraturan Bupati Serang Nomor 74 Tahun 2022 Perubahan atas Peraturan Bupati Serang Nomor 52 Tahun 2021 tentang Pedoman Penyusunan Pendapatan Dan belanja Desa tahun 2022;
8. Peraturan Desa Nambo Ilir Nomor 2 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa Tahun 2022;
9. Peraturan Desa Nambo Ilir Nomor 3 tentang Rencana Pemerintah Desa tahun 2021;
10. Peraturan Desa Nambo Ilir Nomor 3 Rencana Pendapatan dan Belanja Desa tahun 2022;

Dengan Kesepakatan Bersama

BADAN PERMUSYAWARATAN DESA NAMBO ILIR

dan

KEPALA DESA NAMBO ILIR

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DESA TENTANG PENDIRIAN BADAN USAHA MILIK DESA (CIPTA MANDIRI NBI) DESA NAMBO ILIR

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Desa ini yang dimaksud dengan:

1. Desa adalah Desa Nambo ILir yang berkedudukan di kecamatan Kibin, Kabupaten Serang, Provinsi Banten
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa Nambo ILir
3. Kepala Desa adalah Kepala Desa Nambo ILir
4. Badan Permusyawaratan Desa, selanjutnya disebut BPD, adalah BPD Desa Nambo ILir
5. Badan Usaha Milik Desa, selanjutnya disebut BUM Desa, adalah BUM Desa "Cipta Mandiri NBI".
6. Badan Usaha Milik Desa yang selanjutnya disebut BUM Desa adalah badan hukum yang didirikan oleh Desa Nambo ILir guna mengelola usaha, memanfaatkan aset, mengembangkan investasi dan produktivitas, menyediakan jasa pelayanan, dan/atau menyediakan jenis usaha lainnya untuk sebesar-besarnya kesejahteraan masyarakat Desa Nambo ILir
7. Usaha BUM Desa adalah kegiatan di bidang ekonomi dan/atau pelayanan umum yang dikelola secara mandiri oleh BUM Desa.
8. Unit Usaha BUM Desa adalah badan usaha milik BUM Desa yang melaksanakan kegiatan bidang ekonomi dan/atau pelayanan umum berbadan hukum yang melaksanakan fungsi dan tujuan BUM Desa.
9. Anggaran Dasar adalah keseluruhan peraturan umum yang meliputi pengaturan langsung kehidupan organisasi dan hubungan organisasi dengan anggotanya guna menciptakan tatanan organisasi;
10. Anggaran Rumah Tangga adalah himpunan peraturan yang mengatur urusan rumah tangga sehari-hari, yang merupakan penjabaran lebih lanjut dari anggaran dasar;

BAB II  
PENDIRIAN BUM DESA DAN PENGESAHAN ANGGARAN DASAR BUM  
DESA

Bagian Kesatu  
Pendirian BUM Desa

Pasal 2

Dalam rangka mengelola usaha, memanfaatkan aset, mengembangkan investasi dan produktivitas, menyediakan jasa pelayanan, dan/atau menyediakan jenis usaha lainnya untuk sebesar-besarnya kesejahteraan masyarakat Desa, Desa *Nambo Ilir* mendirikan BUM Desa *Cipta Mandiri NBI Desa Nambo Ilir*.

Bagian Kedua  
Pengesahan Anggaran Dasar

Pasal 3

Mengesahkan Anggaran Dasar BUM Desa *Nambo Ilir* sebagaimana terlampir dalam Peraturan Desa ini.

BAB III  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 4

Peraturan Desa ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Desa ini dengan penempatannya dalam Lembaran Desa Nambo Ilir.

Ditetapkan : di Nambo Ilir  
pada tanggal : 31 Oktober 2022  
KEPALA DESA NAMBO ILIR,



Diundangkan di Nambo Ilir  
pada tanggal 31 Oktober 2022  
SEKRETARIS, DESA NAMBO ILIR,

**TOHIR**

LEMBARAN DESA NAMBO ILIR TAHUN 2022 NOMOR 5



## Perparkiran

Rencana Usaha ini lahir ketika melihat banyaknya Kendaraan bermotor yang parkir diluar Perusahaan, hal ini dikarenakan kapasitas ruang parkir didalam perusahaan yang tidak mencukupi, serta banyak karyawan yang tidak diperkenankan parkir didalam perusahaan dikarenakan tidak memiliki SIM. Dengan tidak adanya pengawasan tersebut maka sangat dimungkinkan terjadinya kehilangan kendaraan.



### **Keuntungan Bagi Perusahaan**

Memberikan rasa aman bagi pengguna jasa parkir serta Lingkungan perusahaan menjadi lebih tertib



## Konstruksi

Dalam hal pelayanan jasa konstruksi kami telah memiliki pengalaman menguasai dalam bidang pelatihan dan bahan baku serta peralatan pendukung dalam pelaksanaan pekerjaan.



### Jenis Jasa Konstruksi

1. Jasa Konstruksi Lengkap
2. Jasa Tenaga Kerja
3. Jasa Bahan Konstruksi



## Perdagangan

Dalam hal perdagangan kami juga mengakomodasi kebutuhan kebutuhan industri.



## Jasa Boga

Kami dapat melayani dalam bidang usaha makanan dan minuman siap saji dengan mengikuti keinginan konsumen/mitra yang membutuhkan, baik untuk kebutuhan di proyek, perkantoran, area produksi, untuk industri sampai kebutuhan di acara-acara besar lainnya.



### **Standar Operasional Prosedur**

Kami menjalani standar kesehatan dalam SOP, pelaksanaan pekerjaan dengan standar kebersihan yang utama.



### **Sertifikasi Kesehatan**

Memiliki sertifikasi dari dinas kesehatan atas standar kebersihan pekerjaan dan pencucian peralatan yang ada.



### **Keamanan**

Semua bahan baku baik dalam bentuk detergent dan juga bahan baku serta bumbu masak yang sudah SNI, dan tidak mengandung bahan baku yang berbahaya.

NPWP

npwvp.

KPP PRATAMA SERANG TIMUR

62.013.998.0-454.000

CIPTA MANDIRI NBI NAMBO ILIR

NPWP16 : 0620 1399 8045 4000



JL. RAYA GORDA - BANDUNG KM 1 KP. GORDA ASEM  
NAMBO ILIR, KIBIN  
KAB. SERANG BANTEN  
Tanggal Terdaftar 08/12/2022



djp

# Struktur

## STRUKTUR BUMDES

